

## Labin, dvosoban stan na drugom katu novoizgrađene zgrade, Labin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labin, dvosoban stan na drugom katu novoizgrađene zgrade
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70.04 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	189,108.00 €
Anúnciado:	08.12.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52240



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado  
Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvosobni stan na drugom katu novogradnje. Stan se nalazi u poslovno-stambenoj zgradineposredno centra grada. Stan se prostire na 70.04 četvorni metar kvadratnih, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, utilitya i terase. Stan se prodaje potpuno dovršen bez namještaja sa gotovim kupaonicama i postavljenim grijanjem/hlađenjem. Prodaje se I parking mjesto za 3000 EUR. U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavnogradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Grad je udaljen svega 3 km od mora I predivnih plaža. Šifra objekta: D-143 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550934  
interno:  
Agency ref id: D-143  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467