

## ISTRA, PAZIN - Kuća s velikim zemljištem sportske, građevinske i poljoprivredne namjene s pano pogledom, Pazin - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Kuća s velikim zemljištem sportske, građevinske i poljoprivredne namjene s pano pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	34053 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Zarečje
Poštanski broj:	52000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PAZIN - Kuća s velikim zemljištem sportske, građevinske i poljoprivredne namjene s pano pogledom Pazin - nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Pazin je mjesto u kojem su stanovnici jako poduzetni i radišni. Siguran je i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto je u kojem se jednakim intenzitetom život odvija i zimi i ljeti. Par minuta od centra grada nalazi se ova zanimljiva nekretnina
-----------------------	--

s panoramskim pogledom na prirodu. Riječ je o objektu površine 122 m2 koji se vodi kao kuća i štala. Izgrađen je prije 1968. godine. Budući vlasnici mogu proširiti postojeći objekt i napraviti kuću ili vilu za odmor. Kuća ima vodu, a struja se nalazi odmah pored nje. Uz kuću prodaje se i 34.053 m2 zemljišta raznih namjena: Građevinske namjene - 600 m2 Sportske namjene - 14.200 m2 Poljoprivredne namjene - 19.200 m2 Površine su okvirne. Do imanja vodi asfaltirani put. Ova je nekretnina zanimljiva zbog raznih mogućnosti koje budući vlasnik ima, stoga nazovite i dogovorite razgled. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26204

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551093  
interno:  
Agency ref id:              26204