

## ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	20.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, LABIN - Vrhunska romantična vila smještena na prostranoj i privatnoj okućnici skrivenoj od pogleda. Svega 7 km od povijesnog centra grada Labina smjestila se kvalitetna prizemnica. Riječ je o manjoj modernoj vili pozamašnog karaktera ukupne stambene kvadrature 90m<sup>2</sup>, a koja se smjestila na prostranoj i prozračnoj okućnici od 1000m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Ova prizemnica i ako skromna u svojim kvadraturama zasigurno nije skromna u svojem karakteru, sadržaju i komoditetu boravka kojega nudi. Glavni dio kuće predstavlja otvoreni dnevni prostor u kojemu se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Ono što stvara poseban ugođaj u ovome prostoru jest prozračnost i pogled koji se pruža kroz staklene stijenke prema ostatku okućnice i bazenu. U privatnome dijelu kuće nalazi se jedna spavaća soba s modernim i komotnim kupatilom. Kako bi vaš boravak bio što kvalitetniji i ugodniji tu se nalazi i odvojena i zasebna wellness zona u kojoj se možete bez ograničenja opustiti uz finsku saunu, jacuzzi, stolom za masažu, te i dodatnim tušem. Centralni dio nekretnine zauzima prostrani bazen s grijanom vodom od 38m<sup>2</sup> te i s hidromasažnim dijelom, uz kojega se nalazi i sunčalište. Jednako tako tu se smjestila i moderna ljetna kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Dok se na ostatku ograđene i privatne okućnice možete odmarati uz prostrano zelenilo i domaće bilje, a o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja. Za vaše limene ljubimce na okućnici ispred kuće smjestio se i uređeni i natkriveni parking za dva automobila. Sigurni smo kada je riječ o ovoj simpatičnoj i toploj prizemnici, iznenadit će vas i izvanredna popunjenost kao i bruto godišnja zarada koju ona ostvaruje, čime garantira siguran povrat na uloženo i to u periodu od svega 10 - 12 godina. Riječ je o objektu koji posjeduje vrhunsku osmišljenu turističku ponudu, a budućim vlasnicima se nudi prilika da kupnjom objekta trenutni vlasnici istim žarom i željom nastave razvijati istu ponudu i postizati jednake vrhunske rezultate. Nikako ne smijemo ni zanemariti da ova kuća može predstavljati i idealnu priliku za privatnom nekretninom u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća je u potpunosti opremljena te se kao takva i prodaje \* Kuća posjeduje i podrumski prostor od 25 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao konoba ili vinski podrum. Zašto ne oboje! \* Kuća posjeduje i svoj dimnjak koji se može iskoristiti za postavu peći na pelete ili drva te time tijekom hladnijih mjeseci u godini stvoriti poseban ugođaj uz vatru \* Sve prostorije su klimatizirane s novim klima uređajima Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26127

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551104  
interno:  
Agency ref id:              26127