

## ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	138 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	602 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	446,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Data Construção:	2003
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PULA - Obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak centra grada Pule i plaža Ova kvalitetna obiteljska prizemnica smjestila se na mirnoj i privatnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama svega 4 km od centra grada Pule i 2 km od Pulske zaobilaznice nudi sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život ili idealnu opciju investicije u turističke svrhe. Smještena na većoj privatnoj parceli nudi maksimalnu razinu privatnosti i mira. Kompletan popratni sadržaj od trgovina, restorana, škola, redovnih autobusnih linija nalaze se u neposrednoj blizini kuće. OPIS NEKRETNINE; Tako se na parceli od ukupnih 602m2 smjestila ova komotna obiteljska kuća od 138m2 stambenoga prostora, a koja se sastoji od ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim dvije dodatne spavaće sobe od kojih je jedna manje kvadrature, zatim i dodatna kupaonica kao i dodatni gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao open space prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s kaminom, blagovaona i kuhinja. Ono što ovaj predio kuće čini dodatno ugodnijim jest pristup većoj vanjskoj natkrivenoj terasi s koje se proteže otvoreni pogled prema gradu i blago brdovitom predjelu grada Pule. Jednako tako uz dnevni boravak se nalazi dodatni odvojeni prostor koji može poslužiti kao konoba, prostor za zabavu i opuštanje s prijateljima i obitelji ili ga budući vlasnici imaju prilike prilagoditi svojim potrebama. Ulaskom na okućnicu kroz električnu kapiju smjestilo se dovoljno natkrivenog parking mjesta za 3 automobila. U potpunosti ograđena okućnica pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor, dok centralni dio zauzima ovalni prostrani bazen, pored kojega se nalazi vanjska natkrivena ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom. Uz kuću se prodaju i dodatna dva objekta smještena na stražnjem dijelu okućnice i te smješteni na posebnoj parceli, riječ je o manjoj alatnici koja je prenamijenjena u funkcionalni studio apartman, kao i dodatna manja kućica od 61m2 koja je u potpunosti namještena te posjeduje jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i kupatilo. Sve je to uključeno u cijenu kuće. Riječ je o nekretnini s potencijalom koja može služiti kao idealna privatna nekretnina za cjelogodišnji boravak ili kao nekretnina za turistički najam. DODATNE INFORMACIJE; \* Nekretnina se prodaje sa svim namještajem, minus privatne stvari \* U potpunosti je klimatizirana, a za grijanje se koristi i kamin i dnevnom boravku \* Nekretnina je spojena na svu potrebnu infrastrukturu \* Vlasništvo je čisto Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26038

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551108  
interno:

Agency ref id: 26038  
Telefone de contato: +385 95 576 8337