

## MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Zvezdana P.Štifanić

Nome: Zvezdana

Apelido: P.Štifanić

Nome da empresa: LOVE ISTRA

Service Type: Selling and renting

Email: loveistra123@gmail.com

Alternativo: loveistra123@gmail.com

Website: <https://www.loveistra.com>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Código Postal: 52440

Endereço: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Sobre nós: “Love Istra” je licencirana

agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju  
nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmijeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	228 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	618 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	09.12.2023

### Condição

Condição:	Renovated
Data Construção:	2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Peritem

Certificado de inspeção: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: Moderna vila od 228m2 i 618m2 okućnice sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Prizemlje otvoreni dnevni boravak , kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu, vrt sa ljetnom kuhinjom i bazen. Na katu su 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Unutarnje stepenice vode na krovnu terasu sa lkoje se pruža predivan pogled na more. Kuća je namještena, grijanje dizalica topline grijanje - hlađenje. Vrt je uređen mediteranskim biljem te automatskim navodnjavanjem. Gradnja je iznimno kvalitetna sa termo izolacijom od 15 cm i puno djelova obloženih u kamenu tj. suhozidu što kuću iz vainjske strane čini vrijednijom posebnijom. Vlasnici vilu iznajmljuju vrlo uspješno što pokazuju recenzijue gostiju koji se vraćaju više puta. Cijena: 980.000€

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551166  
interno:  
Agency ref id: 917  
Telefone de contato: +385 91 4844 544