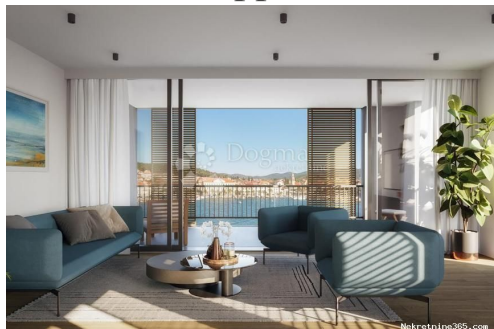


## VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA, Vela Luka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Titulo:          | VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                     |
| Área M2:         | 148 m <sup>2</sup>                                        |
| Andar:           | 3                                                         |
| Número de Pisos: | 3                                                         |
| Quartos:         | 4                                                         |
| Casas de Banho:  | 3                                                         |
| Terraço:         | 8 m <sup>2</sup>                                          |
| Preço:           | 535,200.00 €                                              |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                                |

### Condição

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Nova construção: | naí         |
| Data Construção: | 2023 - 2024 |

### Localização

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| País:             | Croatia                         |
| Estado / Região / | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Província:        |                                 |
| Cidade:           | Vela Luka                       |
| Área da cidade:   | Vela Luka                       |
| Poštanski broj:   | 20270                           |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1  
espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: VELA LUKA NA OTOKU KORČULI - LUKSUZAN STAN 3B NA 3. KATU, PRVI RED DO MORA Uživajte u životu na prekrasnom otoku Korčuli u novoj, modernoj zgradi s ukupno 6 stanova, smještenoj u pitoresknom mjestu Vela Luka. Prizemlje je rezervirano za parking i spremišta, pružajući praktičnost i dodatni prostor za svaki stan. Stanovi su smješteni na prvom, drugom i trećem katu, a do njih vodi lift. Stanovi će biti kompletno namješteni i opremljeni svim namještajem, aparatima, posuđem i posteljinom. Ponosno predstavljamo stan na 3. katu oznake 3B, prostrane unutarnje stambene površine od 118,4 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, 3 prostrane spavaće sobe, WC-a, vešeraja i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaoonicu. Dodatni komfor pružaju dvije terase 8,4 m<sup>2</sup> + 21,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 30,2 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nezaboravan pogled na more. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u prizemlju, koji su uključena u cijenu stana. Zgrada će biti konstruirana koristeći moderne i visokokvalitetne materijale, građena je armiranim betonom, pregradni zidovi su od ciglenih blokova, grijanje putem klima uređaja s jednom vanjskom jedinicom i po jednom unutarnjom u svakoj spavaćoj sobi, te dnevnom boravku i kuhinji. Izolacija deset centimetara kamene vune, aluminijska stolarija s griljama. Ostale značajke uključuju gradsku kanalizaciju, pločice i laminat, te lift. Ovisno o fazi gradnje kupcu se pruža mogućnost izbora podnih obloga i rasporeda. Zgrada se trenutno gradi, a očekivani završetak radova je 12/2024. Vela Luka je šarmantno mjesto s bogatom poviješću, predivnim plažama i živopisnom nautičkom marinom. Otok Korčula općenito privlači turiste zbog svoje ljepote, kulturne baštine te raznolike ponude u turizmu i gastronomiji. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na telefon +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061834

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551230  
interno:  
Agency ref id: DA100061834