

## RAJ NA BANFIJU, Štrigova, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAJ NA BANFIJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	19959 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Međimurska županija
Cidade:	Štrigova
Área da cidade:	Banfi
Poštanski broj:	40312



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: Riječima je teško dočarati ovo imanje na prodaju. Zemljište ukupne površine 19959 m2 nalazi se na Banfiju sa 180° pogleda na Sloveniju, Mađarsku i sjeverozapadni dio Hrvatske, idealno je položenog terena tako da se dvije kuće nalaze na platou okružene Pančićevim omorikama, a oko njih se zemljište blago spušta, što na sjevernu stranu, što na istok prema 8685m2 šume bukve i graba koje pripada zemljištu. Ovakvih zemljišta u Međimurju nema na prodaju. Dovoljno je reći da je bivši vlasnik kuća i zemljišta bila visokorangirana osoba iz javnog

života, a takav prvi dojam boravak u ovom svojevrsnom azilu u prirodi i ostavlja-  
kao da je svijet stao i da je na tom mjestu potpuni mir i privatnost. Dvije  
spomenute kuće na zemljištu su cca. kvadrature 220 m<sup>2</sup> i predviđene su za  
adaptaciju pa je vlasnik napravio idejni projekat koji je izložen u ovom oglasu.  
Prema idejnom projektu zamišljena je jedna kuća za odmor, a druga za wellness,  
prostor za druženje, teretanu i vanjski bazen. Međutim i postojeće kuće su  
spomenik arhitekture 1970.-tih godina, pečat tom vremenu u svojoj raskoši. Sad  
zamislite ovo: gotovo dva hektara zemljišta omeđenog s južne strane, neprekinuti  
pogled sa sjeverne i istočne strane, šuma koja se prelijeva u narančasto crvenim  
tonovima i plato između dviju kuća, terasa ispod breza i potpuna privatnost i  
stopljenost s prirodom na jednom od najčarobnijih dijelova Hrvatske. To je čega  
postajete vlasnikom. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1581

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551271  
interno:  
Agency ref id:              VZ1581