

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

### Malinska-Dubašnica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je moderna dvojna kuća u mirnom okruženju blizu Malinske! Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za kupnju moderne dvojne kuće površine 145 m<sup>2</sup>, smještene u mirnom mjestu u neposrednoj blizini Malinske. Ova luksuzna nekretnina s visokom kvalitetom gradnje i vrhunskom opremom pruža savršen spoj udobnosti i elegancije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje oduševljava prozračnim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Tu su i ulazni prostor, ostava te prostrana kupaonica. Dnevni boravak ima direktan pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u svakodnevnim trenucima opuštanja. Dodatno, terasa vodi do privatnog bazena površine 36 m<sup>2</sup>, opremljenog sunčalištem, pružajući vam osjećaj pravog luksuza. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more. Ova terasa postat će vaš omiljeni kutak za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju uz zalazak sunca. Okućnica površine 220 m<sup>2</sup> obuhvaća i privatni bazen, sunčalište te dva parkirna mjesta, čime se osigurava potpuna funkcionalnost i udobnost. Kuća se gradi s pažnjom prema detaljima, koristeći visokokvalitetne materijale. Standardna oprema uključuje vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje te klimatizaciju, osiguravajući da vaš dom bude izuzetno udoban i funkcionalan. Lokacija ove nekretnine pruža idiličnu mirnoću, udaljenu svega 2000 metara od mora. Očekivani završetak projekta planiran je krajem 2024. godine. Ova nekretnina je izuzetna prilika koja uključuje PDV u cijenu, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ne propustite priliku postati vlasnikom ove ekskluzivne kuće koja će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Vaša budućnost počinje ovdje! **ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLED OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ** Agent s licencom +385919259816 [barbara.popovic@dogma-nekretnine.com](mailto:barbara.popovic@dogma-nekretnine.com) **NIKA TOMAIĆ** Agent s licencom +385981919398 [nika.tomaic@dogma-nekretnine.com](mailto:nika.tomaic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15806

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551288  
Agency ref id: 15806