

## Titulo, Budva, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Stevan Đurašević  
Nome: Stevan  
Apelido: Đurašević  
Nome da empresa: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: stevan@svetistefan-realestate.com  
Alternativo: om  
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
País: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
Código Postal: 85315  
Endereço: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1967 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,050,000.00 €  
Anúnciado: 11.12.2023

#### Localização

País: Montenegro  
Estado / Região / Província: Crnogorsko primorje  
Cidade: Budva  
Trimestre: Potkošljun  
Poštanski broj: 85310

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m<sup>2</sup>. Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m<sup>2</sup>. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m<sup>2</sup> Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m<sup>2</sup>: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani parcevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551436  
Agency ref id: 551436  
Telefone de contato: +382 (69) 038-279