

## OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	13
Casas de Banho:	7
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Palit
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora Na otoku Rabu, u blizini centra prodaje se apartmanska kuća na samo 30 metara od mora. Kuća se prostire na četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalaze 4 natkrivena parkirna mjesta, 2 garaže i 3 manja poslovna prostora. U
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prizemlju je apartman koji ima kuhinju, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, tri kupaonice, dvije manje ostave te još jednu manju sobu, sa vanjskom terasom preko cijele etaže sa direktnim pogledom na more. Prvi kat se sastoji od 4 apartmana, od kojega su 2 studio apartmana i 1 jednosobni i 1 dvosobni apartman. Visoko potkrovlje je renovirano, a sadrži kuhinju, blagovanicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, walk-in ormar i kupaonicu. Apartman u potkrovlju ima jedinstven pogled na more. Ova apartmanska kuća ima već uhodan posao turističkog najma. Na zemljištu od 1220 m2 postoji mogućnost izgradnje bazena. Izvrsna prilika za investiciju, sa sigurnim povratom uloženog. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26056

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551463  
interno:  
Agency ref id:              26056