

## OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	142 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	585 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	770,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024.godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m<sup>2</sup> te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m<sup>2</sup>) s kupatilom (3,82 m<sup>2</sup>). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m<sup>2</sup>) kao i gostinjski toalet (3,05 m<sup>2</sup>). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m<sup>2</sup>), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 12,5 m<sup>2</sup>) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4,41 m<sup>2</sup>), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m<sup>2</sup> i 9,73 m<sup>2</sup>) dijele jednu kupaonicu (5,06 m<sup>2</sup>). Ono što krasi kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 3,99 m<sup>2</sup>) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X3,50 m (14,26 m<sup>2</sup>) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; \* Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine \* Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupačila su uključena u cijenu). \* Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) \* Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova \* Vlasništvo je čisto bez financijskog tereta \* Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3 %! \* Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https ID KOD AGENCIJE: 26052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551464  
Agency ref id: 26052