

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1650 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata Sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja, otkrit ćete šetajući gradićem. 7 km od centra grada Labina, na prodaju je ova zanimljiva novoizgrađena katnica površine 190 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile smještena je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kupaonica, jedna spavaća soba, tehnička soba, dva wc-a, sauna, spremište i stojarnica. Velika staklena stijena dnevnog boravka otvara nam pogled na prekrasno uređenu okućnicu na kojoj je smještena natkrivena ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepeništem, a na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Na velikoj okućnici od 983 m<sup>2</sup> nalazi se prostran bazen s sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup> za uživanje u toplim danima, a tu je i natkrivena ljetna kuhinja, idealna za uživanje u obrocima na otvorenom. Vila se prodaje kompletno uređena i namještena. Uz to, u cijenu je uključena građevinska parcela površine 670 m<sup>2</sup> koja se nalazi uz kuću, pružajući dodatni prostor i potencijal za proširenje ili dodatne sadržaje. Vlasništvo uredno. Kuća je u turističkom najmu te postoji mogućnost preuzimanja već uhodanog posla te je zbog toga idealna za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25997

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551465  
interno:  
Agency ref id:              25997