

Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja, Kaštela, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 257 m²
Área de Terreno: 825 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 3
Preço: 950,000.00 €
Anúnciado: 11.12.2023

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Kaštela
Área da cidade: Kaštel Stari
Poštanski broj: 21213

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu novoizgrađenu vilu sa bazenom u Kaštel Starom: LOKACIJA Vila se nalazi u Kaštel Starom, 250 metara iznad magistrale, u vrlo mirnom predjelu, okružena maslinama i novoizgrađenim kućama i vilama. Grad Kaštela je drugi grad po veličini u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Poseban je po tome što se razvio oko sedam naselja tj. utvrda – kaštela, od kojih svatko ima svoj jedinstveni šarm, tipičan za Mediteran. Također je važno istaknuti blizinu Međunarodne zračne luke Split te gradova Trogira i Splita koji su poznata turistička odredišta i nalaze se na popisu svjetske baštine UNESCO-a. U neposrednoj blizini se nalazi dječji vrtić, trgovina, ljekarne te svi ostali sadržaji. Udaljena je od mora i najbliže plaže cca 1000 m. Nekretnina je idealna kao investicija, budući da ova lokacija omogućava bavljenje turizmom te je napravljena po svim standardima da bude kategorizirana sa 5 zvjezdica, odnosno za luksuzni turizam. Također, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski život, idealna je kao nekretnina za obiteljski život. OPIS Vila se nalazi na parceli površine 940 m², a ukupna površina iznosi 257 m². Proteže se na etažu prizemlje i kat koji su povezani unutarnjim stepenicama. U prizemlju se nalazi hodnik, open space prostor gdje su smješteni kuhinja sa velikim otokom, blagovaonica i dnevni boravak, spavaća soba sa svojom kupaonicom te prostorija u kojoj se nalazi wc i praonica. Kuhinja je napravljena po mjeri, a posebni dojam ostavlja dugi prozor u kuhinju iz kojega se vide masline i ostalo zelenilo. Unutarnje moderne stepenice vode na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojom velikom kupaonicom i izlaskom na terasu. Sa terase se pruža otvoren, prekrasan pogled na more i Kaštelanski zaljev. Između soba se nalazi velika prostorija koja može služiti ili kao garderoba ili kao ostava. Iz dnevnog boravka u prizemlju se izlazi na veliku terasu i dvorište gdje će biti grijani bazen, površine 30 m². Njegova kompletna izgradnja je planirana početkom 2024.godine. Vila je novo izgrađena, kompletno uređena i luksuzno namještena te je svaka prostorija klimatizirana. Prilikom gradnje su korišteni kvalitetni materijali, jako je dobro zvučno i toplinski izolirana, a opremljena je dizajnerskim namještajem i keramikom. Okoliš vile je u fazi uređenja te će u potpunosti biti gotov početkom 2024.godine Cijela vila je ograđena sa stablima lovor višnje, što dodatno nekretnini daje veliku privatnost. U vrtu vile su posađena 10 stabala maslina, 3 stabla limuna i naranče te nešpula. Ukupno će biti 7 parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena. Postoji mogućnost podizanja još jednog kata te mogućnost zatvaranja prolaza između prizemlja i kata te se na taj način mogu dobiti 2 stambene jedinice. Napravljena je priprema za vanjske stepenice te bi na taj način svaka stambena jedinica imala svoj zaseban ulaz. Nova nekretnina na tržištu, kvalitetne gradnje, kompletno uređena i opremljena te je svakako preporučujemo. U slučaju

realizacje, agencijska provizija iznosi 2% + PDv od dogovorene kupoprodajne
cijene. ID KOD AGENCIJE: 4693

Informaes adicionais para contato

Nmero de referncia 551477

interno:

Agency ref id: 4693