

Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kanfanar - prekrasna autohtona kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	60 m ²
Área de Terreno:	15 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	166,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	PREKRASNA AUTOHTONA KAMENA KUĆA U NIZU, OKOLICA
-----------------------	---

KANFANARA I ŽMINJA U prekrasnom Istarskom selu nadomak Žminja i Kanfanara, u ocharavajućoj prirodi i istinskom Istarskom ambijentu, prodaje se ova prekrasna kamena kuća u nizu. Kuća je tlocrtna površine 45 kvadrata a sastoji se od ulazne, natkrivene terase s ulične strane, dnevnog boravka s kuhinjom, blagavaonice koja je uređena u nekadašnjoj šterni te kupaonice s toaletom u prizemlju. Na kat se dolazi unutarnjim drvenim stepeništem gdje se nalazi velika spavaća soba visokih stropova s tri klasična i dva krovna prozora te vratima koja vode na prostranu terasu stvorenu za ljetna uživanja pod vedrim nebom. Kuća je uređena s velikom pažnjom, s mnogo kamenih detalja, drvenim prozorima sa škurama kao i drvenim vratima s dobrom izolacijom. Vrlo je ugodna i ljeti i zimi, ljeti je posebno ugodno, odnosno svježije u blagavaonici tj. šterni a zimi je cijeli prostor lako ugrijati dvjema kvalitetnim klima uređajima po jedan u prizemlju i jedan na katu. Krajem 2023. su ugrađene grijače maramorne ploče Mramoterm za efikasnije i povoljnije grijanje tako da je kuća odlična kako za ljetni boravak tako i za cjelogodišnji život. Orijentacija je istok – zapad te uvijek ima dovoljno svjetla i prozračnosti a u vrućim, ljetnim mjesecima je ugodno na donjoj terasi koja se nalazi na istočnoj strani a u popodnevnom satima je gornja terasa u hladu te se u svako doba može uživati na otvorenom prostoru. Kuća je potpuno, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Ima parkirno mjesto za jedan veći auto ili za dva manja. Građevinska i vlasnička dokumentacija je uredna. Energetski certifikat je C. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510585

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551496
Agency ref id: IS1510585