

## Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 110 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 717 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila smještena usred očaravajuće srednje Istre predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i vrhunskog stila. Ova predivna nekretnina nudi vrhunski doživljaj mediteranskog načina života, pružajući istovremeno mirnu privatnost i blizinu svih važnih sadržaja. Unutar vile, prostrani dnevni prostor s visokim stropovima i obiljem prirodnog svjetla stvara dojam prozračnosti i otvorenosti. Veliki prozori pružaju prekrasan pogled na okolne krajolike, dok kamin dodaje dozu topline i udobnosti. Savremena kuhinja opremljena je najnovijim uređajima i luksuznim detaljima, stvarajući savršeno mjesto za kuhanje i uživanje u gastronomskim čarolijama. Spavaće sobe vile pružaju oazu privatnosti i opuštanja, a svaka ima vlastitu kupaonicu, stvarajući intimni prostor za svakog člana obitelji ili gostiju. Luksuzna oprema i pažljivo odabrani materijali dodaju dašak elegancije svakoj sobi. Vrhunac ovog raskošnog doma je grijani bazen smješten u prekrasnom vrtu. Okružen bujnom vegetacijom i cvjetnim grmljem, bazen je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčevim zrakama. Prostrane terase i vanjski prostori nude idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima ili uživanje u tišini i privatnosti. Vila je idealno pozicionirana kako bi omogućila brz pristup svim važnim sadržajima, kao i obližnjim atrakcijama srednje Istre. Sa savršenim spojem luksuza, udobnosti i izvanredne lokacije, ova vila s grijanim bazenom pruža nezaboravan doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: 2000-1011

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551559  
interno:  
Agency ref id: 2000-1011