

## Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	444 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1044 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Vodnjan

Área da cidade: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## Peritem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan okolica, Na prodaju su dvije impresivne novogradnje kuće koje se prodaju kao kompletan paket. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Udaljene su 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; supermarket, banka, pošta, vrtić, škola, ljekarna. Za svega 20 minuta ste u centru Pule ili na predivnim plažama. Prva kuća: površine 224 m2 smještena je na parceli od 601 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi 32 m2 bazen s grijanjem (posebna dizalica topline) i pomoćni objekt sa saunom, hidromasažnom kadom i tušem. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatnim toaletom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na prostranu zajedničku terasu. Podno grijanje putem dizalice topline zimi daje kući toplinu. Druga kuća ima ukupno 220 m2 površine i smještena je na zemljištu površine 443 m2. Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m2 opremljen za mali obiteljski posao poput konobe ili restorana i u potpunosti je opremljen. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu kojeg upotpunjuje po potrebi peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane. Ove dvije kuće nude kombinaciju visokog standarda stanovanja s prostorima za opuštanje i druženje. Zajedno predstavljaju izvanrednu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom i investiciju u obiteljsko poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-86

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551565

interno:

Agency ref id: 1035-86

Telefone de contato: +38552210824