

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	163 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	589 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	12.12.2023

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2 Moderna vila s bazenom smještena u mirnom naselju udaljenom samo desetak minuta vožnje od prekrasnih plaža u Rapcu i samo 4 km od starogradske jezgre grada Labina na koju se pruža veličanstven pogled. Vila se nalazi u sredini kompleksa s tri odvojene vile. Vila je vertikalno podijeljena i etažirana na dva zasebna apartmana sa zajedničkim bazenom. Svaki apartman u prizemlju ima svoju moderno opremljenu kuhinju s prostranom ostavom, dnevni boravak s blagovaonicom, kupaonicu, te izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ovu vilu krase moderan talijanski dizajn, a tijekom gradnje korišteni su samo najbolji proizvodi renomiranih proizvođača te najsuvremenije tehnologije gradnje. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: bazen dimenzija 8x4 m (dubina 1,5 m), dva roštilja, uređena travnata površina, tuš, parking za dva vozila. - PRIZEMLJA: moderna, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, spremište, kupaonica. - PRVI KAT: dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, terasa. Orijentacija: Jug. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 620.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2805

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 551634  
Agency ref id: 2805