

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3, Zadar - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	169 m²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	178 m²
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi na drugom katu zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntir Radman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m2), dnevne sobe, blagavaonice i kuhinje (41,12 m2) natkrivena terasa (28,60 m2), dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72
-----------------------	---

m2) kojoj pripada kupaoonica (3,87 m2), vlastite natkrivene terase (16.31 m2) dvije spavaće sobe (10,62 m2; 10,18 m2), kupaoonice (4,63 m2), odvojenog wc-a (3,68 m2). krovna terasa (124,15m2) Na krovnoj terasi će biti priprema za postavljanje jacuzzija. Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 169,55 m2. Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetski certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26268

Informações adicionais para contato

Número de referência 551749

interno:

Agency ref id: 26268