

## OGULIN, TOUNJ- Veliko imanje s kućom, gospodarskim objektima i šumom, Tounj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OGULIN,TOUNJ- Veliko imanje s kućom, gospodarskim objektima i šumom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	52088 m <sup>2</sup>
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Tounj
Área da cidade:	Tounj
Poštanski broj:	47264



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OGULIN,TOUNJ- Veliko imanje s kućom, gospodarskim objektima i šumom Iz ponude izdvajamo veliko imanje smješteno u Tounju, Imanje se sastoji od glavne kuće te popratnih gospodarskih objekata, dvora, oranice i pašnjaka površine 1780m2. Uz kuću se nalazi i voćnjak površine 1646m2. Oko imanja prostiru se oranice, livade i pašnjaci. U vlasništvu su, što je možda najvrijednije kod ove nekretnine, zdrave šume bukve, hrasta i graba ukupne površine 18900 m2. Ovo iznimno vrijedno imanje može biti izvrsna prilika za investiciju. Kuća i gospodarski objekti, iako za rušenje, građeni su na kamenim temeljima tako da je uz ulaganja moguće dobiti veliko imanje koje bi funkcioniralo kao imanje s objektima za odmor. Na prostranim okolnim oranicama moguće je uzgajati svoju hranu te napraviti obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Na pašnjacima je moguće držati životinje te napraviti ranč s konjima i sl. a bogatim šumama je moguće unosno gospodariti. Ovo imanje je smješteno u malom živopisnom mjestu koje se nalazi na rječici Tounjčici koja se nekoliko kilometara dalje ulijeva u rijeku Mrežnicu a koje se nalazi na povijesnoj cesti Jezefini, koja povezuje Karlovac sa morem. Udaljeno je 76 km od Zagreba, 70 km od Rijeke a isto toliko od Senja i prvih plaža. Pogodno za bavljenje turizmom a kontinuirani razvoj cijele regije s</p>
-----------------------	---

obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom! S obzirom da je ovo područje pod posebnom državnom skrbi, moguće je dobiti razne porezne olakšice i poticaje, te je zbog toga znatno olakšano poslovanje. Programom kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi kao i Programom kreditiranja želi se poticati razvoj obrtništva i malog gospodarstva. Općina Tounj nalazi se na mjestu spajanja nizinske i panonske Hrvatske sa središnjim planinskim prostorom Gorskog kotara. Izgradnja stare Jozefinske ceste i željezničke pruge Zagreb-Rijeka krajem 18. st., Tounju je omogućilo dobru povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske te posredničku ulogu između poljoprivrednog kontinentalnog zaleđa i Primorja. U sastavu općine nalazi se 7 naselja te obuhvaća površinu od 96,46 km<sup>2</sup> Stari grad Tounj prvi put se u povijesnim izvorima spominje 1481. godine pod imenom Thouni. Tounjska utvrda tada je bila u posjedu Stjepana Frankopana, a samo ime utvrde i naselja nastalo je iz riječi Htone (Tonje) što znači "duboka voda", "jezerce", što odgovara i samom prostornom smještaju mjesta iznad rječice Tounjčica. Najznačajniji kulturni spomenik Tounja je 12-metarski dvokatni kameni most sa po tri otvora preko rijeke Tounjčice. Prvi kat izgrađen je 1775. godine i drugi kat dograđen je 1836. godine. Ovo je jedini je takav most u Hrvatskoj i u ovom dijelu Evrope. Ispred mosta na izgrađenom postolju smješten je kip rimskog vojnika iz 1775 godine. Tounjski sir poznat je kao vrhunska delikatesa. Pećina Tounjčica je najpoznatija i često se u njoj održavaju škole speleologije. Pokraj nje nedavno je otkrivena i špilja duža od 8 km i nazvana je Špilja u kamenolomu Tounj. Ako želite investirati u turizam i imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prelijepe prirode, ovo veliko imanje je idealan izbor. Za sve detaljnije informacije i dogovor oko ogleda ove nekretnine, molim kontaktirati agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26238

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551755  
Agency ref id: 26238  
Telefone de contato: +385 95 859 0299