

## OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + ureden okoliš 800m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	não
Localização autorização:	não
Certificado de propriedade:	não



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
espaço de estacionamento coberto:	não

## Descrição

Informação Adicional: BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2 U mjestu Bregi iznad Opatijske rivijere, smještena je ova lijepa vila sa bazenom iz koje seže prekrasan pogled na more, krajobraz, te kvarnerski zaljev i susjedne otoke. Moderno uređena i opremljena zadovoljiti će i zahtjevnije kupce. Ograđena parcela nudi dovoljno prostora za bezbrižnu i veselu dječju igru. Iz dnevnog boravka izlazi se na vrtanu natkrivenu terasu na kojoj ćete provoditi najviše vremena, a tu je i vanjski roštilj za one koji se žele okušati u spremanju večere sa žara. Do prvih plaža stižete automobilom za nekoliko minuta vožnje, a svakako preporučujemo prekrasne plaže u Opatiji, Mošćeničkoj Dragi ili Medveji. Kuća je je u neposrednoj blizini parka prirode Učka koji pruža mogućnosti za razne izlete u prirodi i s kojeg se pruža nezaboravan pogled na Istru s jedne strane i Kvarner s brojnim otocima s druge strane. Unutrašnjost kuće raspoređena na prizemlje i 1. kat; Prizemlje: - sastoji se od prekrasnog velikog i sunčanog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom (open space), ostave, kupaonice, praone i spavaće sobe u prizemlju, 1. kat: - tu se nalaze 2 prostrane master spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobama i izlazom na balkone sa kojih se pruža lijep i umirujući pogled na plavetnilo mora te još jedna spavaća soba. U potkrovlju se nalazi galerija koja se može prikladno urediti. Prvoklasno opremljena po najnovijim standardima (dizalice topline, fencoileri...) pružajući suvremen način života. Okućnica hortikulturno uređena mediteranskim biljem i palmama te prekrasnim bazenom sa sunčalištem, kaminom i dječjim kutkom za igru. Udaljenost do zračne luke: RJK: 50 km Udaljenost od prvog susjeda: 20 m Udaljenost od trgovine: 1,5 km Udaljenost od altern. obale: 2,5 km (Betonska plaza) Udaljenost restorana: 1,5 km Udaljenost grada: 5 km (Opatija) Udaljenost obale/kupalista: 2,5 km (More/Kamena plaza) Atraktivna nekretnina izuzetno interesantna za investiciju turističkog najma te je za to potpuno opremljena i spremna za promet. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3995

## Informações adicionais para contato

Número de referência      551765  
interno:  
Agency ref id:              3995