

## Jednosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji!, Poveljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Titulo:          | Jednosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                           |
| Área M2:         | 50 m <sup>2</sup>                               |
| Número de Pisos: | 2                                               |
| Quartos:         | 2                                               |
| Casas de Banho:  | 1                                               |
| Preço:           | 195,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                      |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Povljana          |
| Área da cidade:   | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: **LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POVLJANI!** Predstavljamo vam luksuzan jednosobni stan (S14) u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Stan se nalazi na prizemlju katu samostojeće stambene zgrade sa 9 stambenih jedinica i 2 kata. Unutrašnjost stana se sastoji od prostranog open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (25,44m<sup>2</sup>), spavaće sobe (9,9m<sup>2</sup>), kupaoonice (5,19m<sup>2</sup>), hodnika (1,64m<sup>2</sup>) te natrkivene terase na tlu (7,79m<sup>2</sup>) i nenatkrivene terase na tlu (9,19m<sup>2</sup>). No ono što posebno ističe ovaj stan je vrt površine (26,64m<sup>2</sup>). Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto. Stan će biti opremljen Bosch klima uređajima u svim sobama, protuprovalnim i vatrootpornim vratima, podlogama od prvoklasne keramike, luksuznim sanitarijama, alu-pvc stolarijama s troslojnim staklom punjenim argonom, komarnicima i ostalim.. Dodatno eksterijer stana će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom, električnom utičnicom na parkirnom mjestu za punjenje električnih vozila itd. Zgrada je građena od armiranog betona te je iznimno izdržljive statike. Uz to valja istaknuti i 10 centimetara izolacije od kamene vune, ograde od zatamljenog stakla na ogradama terasa, okloni zid od benkovačkog kamena itd. No jedna od najvećih pogodnosti ovog stana je njegova blizina do uređenih gradskih plaža i centra mjesta (300m!). Poveljana je slikovito obalno mjesto smješteno na otoku Pagu u Hrvatskoj, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom jadranskom moru. Grad karakterizira šarmanatna kombinacija tradicionalnih kamenih kuća i modernih sadržaja, stvarajući savršenu mješavinu šarma starog svijeta i suvremene udobnosti. Posjetitelji Poveljane mogu uživati u mirnoj atmosferi, prepustiti se lokalnoj gastronomiji s ukusnim paškim sirom i janjetinom te istražiti bogatu kulturnu baštinu ove idilične jadranske destinacije. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine! Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100061851

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551795

interno:

Agency ref id: DA100061851