

## PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	13.12.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, VILA, TINJAN, 1100 M2 ZEMLJIŠTA Prodajemo prekrasnu Vilu veličine 170 m2 na zemljištu od 1100 m2. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje - kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba i dvije kupaonice. U posebnoj prostoriji nalazi se dječja igraonica koja također ima izlaz u dvorište i bazenski dio, prostorija se može prenamijeniti u "relax" dio sa saunom. Prvi kat - tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom te kupaonica u hodniku. Provedena je prva faza instalacija za centralno etažno grijanje te postoji odvojena kotlovnica i dimnjak. U prizemlju se nalazi klima uređaj za blagovaonu, dnevni boravak i kuhinju, a svaka spavaća soba ima svoj zasebni klima uređaj. Vanjski dio - bazen 24 m<sup>2</sup> s hidromasažnom kadom i ležaljka za sunčanje, dječji park (ljuljačke, klackalica i tobogan za djecu), roštilj na ugljen. Okućnica je u cijelosti ograđena te ima privatni parking za 3 i više vozila. Vlasništvo uredno. Cijena 590.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4887

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551917

interno:

Agency ref id: 4887

Telefone de contato: +385 99 5958 933