

## Kuća i 6 apartmana na odličnoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća i 6 apartmana na odličnoj lokaciji, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	364 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3453 m <sup>2</sup>
Quartos:	17
Casas de Banho:	10
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	13.12.2023

## Condição

Data Construção: 2017

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova luksuzna nekretnina s uhodanim poslom i zagantiranom zaradom od iznajmljivanja kuće za odmor i 6 apartmana, kategorizacije 4\* zvjezdice. Nekretnina je idealna prilika za investitore. Ovaj kompleks ima još

dodatnog potencijala za zaradu, obzirom da se u sklopu imanja nalazi objekt predviđen za restoran, koji može biti dodatna pogodnost za goste. Gosti mogu uživati u kući i njezinih 151 m<sup>2</sup> koji se prostiru na dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima, 2 kupaonice i prekrasnom terasom za uživanje s društvom i obitelji. Kuća ima privatni jacuzzi i vrtni roštilj. 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 56 m<sup>2</sup> 2 dvosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 61 m<sup>2</sup> 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup> Sve smještajne jedinice kompleksa imaju pristup zajedničkom bazenu i dječjem igralištu. Idealna prilika za investitore. Nekretnina u vlasništvu pravne osobe. ID KOD AGENCIJE: 1478

## Informações adicionais para contato

Número de referência 551978

interno:

Agency ref id: 1478

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313