

Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	141 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	13.12.2023

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju kuća s bazenom u izgradnji nedaleko od Poreča. Prizemna kuća modernog karaktera ukupne stambene površine 141 m². Završetak izgradnje kuće planiran je krajem 2024. godine. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe s direktnim pristupom na sunčalište i bazen koji će biti smješten na južna strani parcele te toilet, kupaonica, vešeraj, spremište s vanjskim ulazom, kuhinja s blagovaonom, dnevnim boravak s izlazom na ljetnu kuhinju i vanjski bazen. Za grijanje kuće predviđeno je električno podno grijanje te za potrebe hlađenja svaka soba imati će klima uređajim. Također kuća će imati dimnjak za kamin na drva ili peć na pelete. Kuća se prodaje nenamještena te svaki kupac kuću može opremiti po svojim željama i dizajnu. U sobama će biti postavljen parket, dok će ostali dio stambenog prostora biti postavljene vrhunske keramičke pločice. Investitor na susjednim parcelama ima u planu izgradnj još dvije kuće iste kvalitete. Udaljenost od nekretnine-supermarketa je svega 500 m, grad Poreča 18km, autoput 10 km, aerodrom Pula 57 km te udaljenost od plaže 22 km. #prodaja #kuća #prizemnica #naprodaju #vila #poreč #moderna #nova

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 551985

Agency ref id: 1596

Telefone de contato: +385 98 743 467