

## ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade, Vižinada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ - Predivna kuća kod Vižinade
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	176 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vižinada
Área da cidade:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna villa na lijepoj lokaciji Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj
-----------------------	---

Ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s ocharavajućim panoramskim pogledom na okolicu, na prodaju je luksuzna vila koja je smiještena na 1025 m<sup>2</sup> zemljišta. Ova nekretnina idealan je primjer luksuza koji predstavlja fuziju suvremene arhitekture i prirodnog ambijenta. Sastoji se od kuće površine 176 m<sup>2</sup>, natkrivenim terasom od 43m<sup>2</sup> koji sadrži ljetnu kuhinju i blagovaonicu, bazena površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlikuje je odlična prostorna organizacija eksterijera i interijera i savršena simbioza luksuza i udobnosti. Glavna kuća prostire se na dvije etaže. Na ulaznoj etaži nalazi se ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na 24 m<sup>2</sup> terasu, jedna spavaća soba, gostinjski toalet, garderoba i stubište. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, strojarnica i naravno izlaz na veliku terasu i bazen. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Cijena kuće je 750.000€ + PDV ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26203

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 552023  
Agency ref id: 26203  
Telefone de contato: +385 91 616 4622