

## Prelep stan na Vračaru ID#123555, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Sobre nós: Lider nekretnine Winner é uma

empresa especializada em transações imobiliárias, uma das primeiras em Belgrado, profissional e tecnicamente qualificada para a prestação de serviços, mediação na compra ou venda de imóveis, aluguel ou arrendamento, bem como avaliações imobiliárias.

A empresa foi fundada em 1993 em Belgrado.

Com a experiência adquirida, a Winner imobiliário líder transformou-se numa empresa que, com o seu pessoal, está profissional e tecnicamente capacitada para desenvolver atividades em todo o território de Belgrado.

Estão envolvidos no trabalho:

gerentes licenciados como organizadores de trabalho e analistas de bancos de dados imobiliários estabelecidos e

bancos de dados de clientes,  
agentes licenciados como  
comerciantes no campo,  
setor de apoio como logística e  
atendimento de telemarketing,  
advogados especializados em  
trabalhar com imóveis  
com o objetivo de permitir que  
os clientes realizem o trabalho  
de compra e venda e emissão da  
forma MAIS RÁPIDA, COM  
MELHOR QUALIDADE e  
MAIS CUSTO-EFETIVA, com  
total discrição e segurança  
jurídica.

Número no cadastro de  
intermediários: 992

Reg No.: 992

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prelep stan na Vračaru ID#123555
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	160.00 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	14.12.2023

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Vračar
Adresa:	Braće Nedić
Poštanski broj:	11000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa  
Elevador: não

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Ovaj prelep stan nalazi se na Vračaru. Prostire se od Krunske ulice do Bulevara kralja Aleksandra u neposrednoj blizini hotela Metropol. Odličnog rasporeda sa odvojenim spavaćim blokom. Čine ga hodnik, toalet, kuhinja iz koje se izlazi na terasu koja gleda na baštu, trpezarija izuzetno prostrana dnevna soba. Po strukturi četvorosoban, tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa garderobom i „ walk "in garderobom sopstvenim kupatilom i zasebnim ulazom. Dve spavaće sobe dele drugo kupatilo. Dvostrano orjentisan ,svetao sa aluminijumskom stolarijom, podom širokih dimenzija i vrhunskom keramikom. Centrana klima skrivena u spušenom plafonu. Prostran, prijatan a ušuškan u luksuzni ambijent. Kako ima dva ulaza moguća je podela na dve stambene jedinice. Zgrada je sa strogim održavanjem. Mogućnost kupovine garaže sa dva garažna mesta. Pored video nadzora zgrade i stana postoji fizičko obezbedjenje za ulaz u garaže. Prodaje se delimično namešten. Moguća je kupovina na kredit. agencijska provizija 2%

## Informações adicionais para contato

Número de referência 552234  
interno:  
Agency ref id: 123555