

## Zagreb, Pantovčak - kuća 800m2 na prodaju, Gornji Grad - Medveščak, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Pantovčak - kuća 800m2 na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 800 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 22  
Casas de Banho: 6  
Preço: 3,200,000.00 €  
Anúnciado: 14.12.2023

### Condição

Data Construção: 1982



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću: LOKACIJA Vila je smještena na središnjem dijelu ulice Pantovčak, sa zapadne strane ceste. Svaka od tri terase glavne kuće ima pogled na Zagreb sa jedne strane i na Medvedgrad i Sljeme sa druge strane, a ispod kuće je pripadajući vrt i voćnjak koji se spušta u šumu Jelenovac. PANTOVČAK – sjeverni centralni dio Zagreba, TOP LOKACIJA Ovo je zelena rezidencijalna zagrebačka četvrt. U glavnoj ulici Pantovčak smješteno je

mного ambasada, a tu su i predsjednički dvori. Vrlo lijepa i mirna četvrt Zagreba. Do glavnog gradskog trga ima 3 min vožnje autom, a pješice cca 1-2km ovisno o točnoj lokaciji. 25 min (19,4km) do Američke Internacionalne škole Zagreb (Bundek) 13 min (8km) do Njemačko /Francuske škole EURO CAMPUS(Fratrovac) 8 min (5km) do Internacionalne Britanske škole Bright horizons(Sv.Duh) 8min (5km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija) Prva zona javnog gradskog prijevoza – autobusna stanica je na 3 min hoda od kuće. Autobusna linija veže Mihaljevac i Britanski trg. OPIS Na raspolaganju vam je glavna kuća sa 4 etaže i galerijom, površine 685m<sup>2</sup>, i manja dvorišna dvoetažna kuća koja ima 115m<sup>2</sup>. Svaka etaža glavne kuće ima poseban ulaz sa unutrašnjeg stepeništa, jednu veću i četiri manje prostorije, kupaonicu, poseban wc i kuhinju. Ukupan broj soba u glavnoj kući je 20, i svaka ima poseban klima uređaj. U kući je plinsko centralno grijanje. Stakla su zaštićena reflektirajućim folijama. U prizemnoj etaži manje kuće je trosobni stan sa kuhinjom i kupaonom, a u suterenu je studio sa saunom i kupaonom. Prostrane, svijetle prostorije, vrhunski drveni parket, kristalni lusteri, terasa popločana bijelim mramorom. Ulazni dio i dvorište popločano je granitom. Prednji dio dvorišta opremljen je senzorom za snijeg sa strujnim grijačima za otapanje snijega i leda. Kuća je prethodno bila iznajmljena u svrhu ambasade, i primjerena je za namjenu ambasade, ali i za bilo koju drugu poslovnu / uredsku / stambenu namjenu. U dvorištu je garaža za dva automobila, te parkirna mjesta za četiri veća kombija odnosno adekvatan broj osobnih automobila. Posebnost je kružni tok od jednog ulaza kroz dvorište kuće, do drugog kolnog ulaza / izlaza, što omogućava parkiranje većeg broja automobila i protočnost parkirnog i garažnog prostora u dvorištu. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3957

## Informações adicionais para contato

Número de referência 552310

interno:

Agency ref id: 3957