

Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360, Črnomerec, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb, Črnomerec - atraktivni poslovni prostor 220m2 s pogledom 360
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 220 m²
Número de Pisos: 15
Andar: 15
Quartos: 8
Preço: 550,000.00 €
Elevador: não
Anúnciado: 14.12.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Črnomerec
Poštanski broj: 10000



Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não

Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam za prodaju poslovni prostor: LOKACIJA Prostor se nalazi na XV. katu stambeno poslovnog nebodera s liftom, 50 m od Ilice, u blizini Trga Franje Tuđmana i Kegliča, U neposrednoj blizini nalze se škola, vrtić, banke, FINA, Dom zdravlja, bolnice, trgovine itd. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 150m od nebodera. Odlična lokacija!!! OPIS Poslovni prostor/ured nalazi se u

neboderu kojeg je 70-ih godina izgradilo GP Vladimir Gortan. Zgrada je armiranobetonska, nije pretrpjela nikakvu štetu u nedavnim potresima. Prostor zauzima cijeli zadnji kat, ukupne korisne površine 220 m². S južne strane stana je terasa od cca 100 m², koja se može povoljno dokupiti. Zgrada ima 2 lifta, 15 katova. Tlocrt stana je zrcalno simetričan s istočne na zapadnu stranu. Može se koristiti kao dva odvojena prostora jer ima dva ulaza, dva odvojena brojila i odvojene sanitarije. Unutar prostora većina zidova su drvene pregradne stijene, pa se raspored može lako promijeniti. Raspored postojećih prostorija kojih je ukupno 8 sada sa dva sanitarna čvora, dva spremišta, čajna kuhinja i hodnik, prikazan je u priloženom tlocrtu. Prostoru je potrebna adaptacija. Prostor se može upotrijebiti u poslovnoj ili stambenoj namjeni. Prostor ima jako mnogo potencijala!!! Sve strane su u prozorima i pružaju puno dnevne svjetlosti te pogled od kojeg zastaje dah; na katedralu, Sljeme i čitav grad. Grijanje je centralno, preko toplane. Prostoru pripadaju i dva spremišta u podrumu. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Za više informacija kontaktirajte agenta ===== ID KOD AGENCIJE: 3817

Informações adicionais para contato

Número de referência 552339
interno:
Agency ref id: 3817