

## Zagreb, Buzin - uredski prostor 1000m2, Novi Zagreb - Istok, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Buzin - uredski prostor 1000m2  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 1000 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Preço: 8,000.00 €  
Elevador: não  
Anúnciado: 14.12.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Novi Zagreb - Istok  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10000

### Aquecimento

Aquecimento central: não

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam za zakup poslovni prostor: LOKACIJA Poslovna zgrada sagrađena je na lokaciji Buzin, u prvom redu do Velikogoričke glavne ceste na relaciji Zagreb – aerodrom. Zgrada je svega 500 m udaljena od čvora Buzin tj. izlaza/ulaza sa zagrebačke obilaznice - autoputa od kojeg se možete uputiti u bilo kojem smjeru Ljubljana, Maribor, Rijeka, Split, Varaždin, Slavonski Brod... Svugdje u svijetu najatraktivnija poslovna zona je ona na potezu grad – aerodrom, tako je i u Zagrebu ovo najekskluzivnija poslovna zona u kojoj su smještene vodeće svjetske i domaće tvrtke kao što su A2B, Microsoft, Toyota, Američko Veleposlanstvo, TetraPak, Croatia Airlines, Adidas, M-San grupa, Natuzzi, Miele itd. upravo zbog odlične prometne povezanosti i brzine dolaska i odlaska. U

neposrednoj blizini cca 30m od poslovne zgrade nalazi se i hotel Aristos 5\* što je vrlo praktično za poslovne partnere koji dolaze u poslovni posjet a nemaju vremena ići do grada. U krugu od 200m su 3 restorana različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana. Na 3min hoda nalazi se stanica vlaka koji vozi do Glavnog kolodvora Zagreb za 7min, a postoji i autobusna linija koja ide s autobusnog terminala Pothodnik, autobusna stanica je također na 3min hoda. OPIS Poslovni prostor površine 1000m2 nalazi se na I katu poslovne zgrade. Prostor sad ima 19 prostorija, dvije čajne kuhinje i sanitarne čvorove na dvije strane, prostorije dvije za server. U zgradi je prisutna optika, razvučena je IT mreža. Cijena zakupa je EUR 8,00/m2 + PDV-e, mjesečno na točno utvrđenu površinu (cijena u ovom oglasu je okvirna) zajednički troškovi su EUR 6+,00/m2 + PDV-e Oko zgrade postoji i parking, te mogućnost zakupa parkirališnih mjesta. Prostor je slobodan i useljiv od odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== ID KOD AGENCIJE: 3743

## Informações adicionais para contato

Número de referência 552356

interno:

Agency ref id: 3743