

## Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2, Bol, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 326 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 999,000.00 €  
Anúnciado: 14.12.2023

### Condição

Última renovação: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Bol  
Área da cidade: Bol  
Poštanski broj: 21420



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA Prodaje se kuća na otoku Braču u samom centru mjesta Bol, udaljena svega 250 m od najbliže plaže. Otok Brač je najveći srednjodalmatinski otok i treći najveći otok Jadranskog mora. Najbolje je povezani otok sa brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, kako u ljetnom tako i u zimskom periodu, a sama

vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. Do Bola se još može doći i direktnim katamaranskim linijama iz Splita. Bol je smješten na južnoj strani otoka Brača koji slovi kao najpoznatija turistička destinacija. Mjesto je najpoznatije po slavnoj plaži Zlatni rat - simbolu Jadrana, koja je sastavljena od kamenih oblutaka koji su se spuštali sa Vidove gore. Vrh Zlatnog rata se mijenja, ovisno o morskim strujama i promjenama vjetra, čineći ga svaki put drugačijim i ponovno zanimljivim. Plaža je udaljena 2 km od centra Bola, a do nje je moguće doći automobilom ili laganom šetnjom uz more. U ljetnim mjesecima svakih pola sata do plaže vozi mali turistički vlakić čija se stanica nalazi odmah poviše kuće te turistički brodovi koji polaze iz luke Bol. Kao najveće turističko središte na otoku Braču, Bol svojim gostima nudi brojna teniska igrališta, idealan je za ljubitelje malog nogometa, odbojke, košarke, biciklizma te sve popularnijih ekstremnih sportova, vodenih sportova. U bolskom akvatoriju naići ćete na pravi surferski raj, uvijek privlačan zbog izuzetno povoljnih vjetrova. OPIS Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, stambeni dio iznosi 200 m<sup>2</sup> koji se protežu na dvije etaže. Etaža u prizemlju se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, male ostave te velikog otvorenog prostora gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz ovog dijela se izlazi na terasu i u vrt gdje se nalazi ljetna kuhinja sa velikim roštiljem i bazenom. Ova etaža ima svoj zasebni ulaz ali isto tako je povezana unutarnjim stepenicama sa gornjom etažom, pa vlasnici mogu birati da li žele ovaj dio odvojiti ili povezati sa gornjom etažom. Na gornjoj etaži se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, ostava te veliki otvoreni prostor gdje je smještena kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu. Na ovoj etaži se nalazi i studio apartman sa odvojenom kupaonicom i wc-om koji također ima svoj zaseban ulaz. Kuća je kompletno renovirana 2018.godine, a 2021.godine je promijenjen krov. U potpunosti je namještena, uređena i klimatizirana. Kuća ima i svoju garažu u koju stane 1 automobil te još postoji mogućnost parkiranja 3 automobila ispred garaže. Nekretnina je idealna za ugodan odmor zbog svoje izuzetne lokacije, a s druge strane ima svoj mir i privatnost. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION House for sale on the island of Brač in the center of Bol, just a 250 m from the nearest beach. DESCRIPTION The house is located on a plot of 500 m<sup>2</sup>, the residential part is 200 m<sup>2</sup> which spreads over two floors. The floor on the ground floor consists of 1 bedroom, bathroom, small pantry and a large open space where the kitchen, dining room and living room are located. From this part there is an exit to the terrace and in the garden where there is a summer kitchen with a large barbecue, and a swimming pool. This floor has its own private entrance but is also connected by internal stairs to the upper floor, so owners can choose whether they want to separate this part or connect it to the upper floor. On the upper floor there are 2 bedrooms, bathroom, toilet, pantry and a large open space where there is a kitchen with dining area and living room with access to a large terrace. On this floor there is a studio apartment with separate bathroom and toilet which also has its own separate entrance. The house was completely renovated in 2018, and in 2021 the roof was changed. It is fully furnished, decorated and air conditioned.

The house has its own garage that can accommodate 1 car and there is still the possibility of parking 3 cars in front of the garage. The property is ideal for a pleasant holiday due to its exceptional location, and on the other hand has its own peace and privacy. ID KOD AGENCIJE: 3724

## Informações adicionais para contato

Número de referência      552361  
interno:  
Agency ref id:            3724