

## Zagreb, Pantovčak, Luksuzni dvoetažni penthouse, Gornji Grad - Medveščak, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine

Nome: Agencija

Apelido: Angelus nekretnine

Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código Postal: 10000

Endereço: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Pantovčak, Luksuzni dvoetažni penthouse  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 277 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 985,000.00 €  
Anúnciado: 14.12.2023

### Condição

Data Construção: 2001  
Última renovação: 2022



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: Pantovčak, Goljak, mirna ulica, svega par minuta hoda od Britanskog Trga. U blizini se nalazi škola i vrtić, te autobusna stanica. OPIS: Luksuzan dvoetažni penthouse je zatvorene površine 186 m<sup>2</sup> ,terase 240m<sup>2</sup>(NKP 71 m<sup>2</sup>) sa pogledom na Katedralu,Sljeme i Medvedgrad. Nalazi se na 2 katu i sastoji se od: 1 etaža: ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonom i izlazom na veliku terasu (75

m2), kuhinja s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe (jedna manja) s kupaonom, te obiteljska spavaća soba s garderobom, radnim prostorom i kupaonom sa saunom. 2. etaža: veliki prostor koji može biti spavaća soba ili još jedan dnevni boravak (40 m2) s kupaonom i velikom terasom (166,52m2) Stanu pripadaju dvije garaže, svaka po 20m2, te 2 vanjska parkirna mjesta. Stan je u potpunosti renoviran 2022.god kao i sama zgrada. Nova fasada,nova ulazna stubišna protuprovalna vrata, alarm, videoportafon. Parketi su novo pobrušeni ,novi bojleri , nova keramika te decking na terasama. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 1405

## Informações adicionais para contato

Número de referência 552373

interno:

Agency ref id: 1405