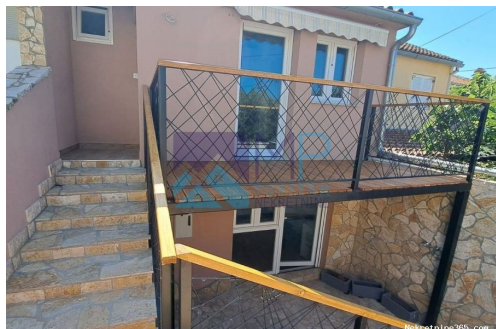


## Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	102 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	14.12.2023

## Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Eletricidade
-------------------	--------------



## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	Mjestašce Ližnjan smješteno je na malom poluotoku, na samom jugu Istre. U Ližnjanskom podmorju nalazi se potopljena talijanska krstarica "Cesare Rossarol" koja privlači brojne ronioce, a osim krstarice se mogu istražiti i brojni antički brodovi potonuli usred nevremena. Povijest ovog malenog mjesta uistinu
-----------------------	---

je fascinatna, te je zato idealno mjesto za ljubitelje prirode i one koji se žele odmoriti podalje od prometa, a isto tako ostati blizu zabavnih sadržaja turističkog centra. Kuća u nizu površine 102 m<sup>2</sup>, s prekrasno obloženim kamenom u dvorištu i unutrašnjosti, smještena u neposrednoj blizini mora, čija je lokacija jedna od najpoželjenijih lokacija u srcu Istre. Prostire se na tri etaže i sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Na svakoj etaži predviđen je jedan apartman, s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. A u sklopu apartmana na prvom katu postoji dodatan uređen prostor u potkrovlju ( spavaća soba ). Kuća je potpuno adaptirana, novoopremljena, nema potrebe za dodatnim ulaganjima, te se kao takva prodaje. Sve prostorije u kući su klimatizirane. Kreativna vizija pruža mogućnost mirnog skromnog doma ili s obzirom na svoj položaj, idealno kao investicija za nastavak uspješnog poslovanja u turizmu. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. + 385 95 2777 177 ili [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 552375  
Agency ref id: 591  
Telefone de contato: +385 95 2777 177