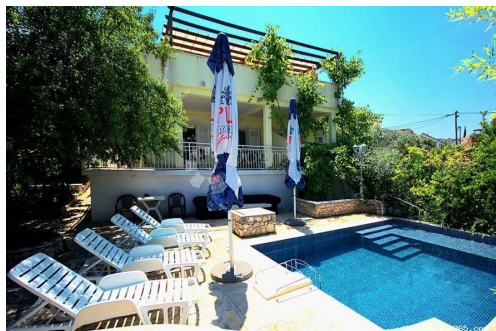


KUĆA SA BAZENOM, Sutivan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	1230 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1977
Última renovação:	2003

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Sutivan
Área da cidade:	Sutivan
Poštanski broj:	21403

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Kuća je sagrađena 1977 godine, a adaptirana je 2003. godine. Udaljenost od mora i centra mjesta je 250 metara. Površina zemljišta je 1230 m². Vlasništvo 1/1. Površina kuće je 150m² plus 150m² terasa. Dvoetažna kuća, 5 spavaćih soba, dnevni boravak, 3 kuhinje, 4 wc-a, 4 terase, bazen površine 6 x 4 m, dubine 50 - 135 cm. Jedna odvojena prostorija u prizemlju koja se koristi kao odvojena soba s wc-om. Vrt je uređen, djelomično popločan u kojem se nalazi voćnjak i povrtnjak. Parcela je ograđena i na njoj se nalazi privatni parking za 4 automobila. Na prvom katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja i velika terasa. Vanjske stepenice vode na drugi kat na kojem se nalaze dva odvojena studio apartmana s terasama. Oba apartmana imaju zasebne ulaze, spavaću sobu, wc, mini kuhinju i terase od 15m². U podrumu se nalazi prostorija od 15m² koju mi koristimo kao ostavu, a može se prenamijeniti po potrebi. Također se u sklopu kuće nalazi i jedna zasebna soba s wc-om od 12m² koja ima odvojeni ulaz.

*Napomena: Površina od 1230m² se sastoji od dvije zasebne čestice. Na jednoj parceli je izgrađena kuća, a parcela od 550m² koja je građevna koristimo kao vrt. Na parceli se još može graditi. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Sutivana, ograđena i zaštićena od pogleda. S terasa na gornjem katu pruža se prekrasan pogled na brački kanal, a posebno su lijepi zalasci sunca. Na imanju se osim ukrasnih biljaka i stabala nalazi: Vinova loza (penjačica), prinos godišnji 600 - 800kg Limun 5 kom, prinos godišnji 1000 kg Mandarina 3 kom, prinos godišnji 30 kg Grejp 2 kom, prinos godišnji 100 kg Smokva 3 kom, prinos godišnji 50 kg Bajam 3 kom, prinos godišnji 40 kg Maslina 10 kom, prinos godišnji 300 kg Orah 1 kom, prinos godišnji 70 kg Šljiva 2 kom, prinos godišnji 20 kg Nar 2 kom, prinos godišnji 60 kg Višnja 1 kom, prinos godišnji 20 kg Kruška 2 kom, prinos godišnji 20 kg Jabuka 1 kom, prinos godišnji 20 kg Lješnjak 1 kom, prinos godišnji 10 kg

AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1710

Informações adicionais para contato

Número de referência 552421

interno:

Agency ref id: ST1710