

DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DONJI GRAD, Vodnikova-2s, 55m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	15.12.2023

Condição

Data Construção:	1935
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: La Mar agencija posreduje u prodaji dvosobnog stana centru grada. Stan se nalazi u suterenu- više je nalik razizemlju (dvorišna strana) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1935.g. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu, te je prošla bez posljedica. U zgradi ima sveukupno 3.kata. Stan ima zaseban ulaz (od ostalih stanova u zgradi) s dvorišne strane i pogodan je i za poslovnu djelatnost. Trenutno su u stanu podstanari koji mogu ostati ukoliko netko traži stan za investiciju. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevne sobe, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Stanu pripada spremište. Renoviran je 2018.g. nova kuhinja, pločice. Grijanje: centralno etažno plinsko Blizina tramvaja, kafića, dućana, 10-tak minuta pješice do Trga.. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-585

Informações adicionais para contato

Número de referência 552468

interno:

Agency ref id: iro-585

Telefone de contato: +385 (91) 611-3014