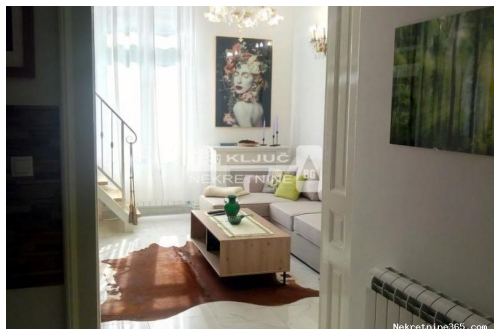


## Džordža Vašingtona 150m- Lux ID#1458, Stari Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ključ Bg nekretnine  
Nome: Ključ  
Apelido: Bg nekretnine  
Nome da empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Endereço: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Sobre nós: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Džordža Vašingtona 150m- Lux ID#1458  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 150.00 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 15.12.2023

#### Condição

Condição: Em muito bom estado

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Stari Grad  
Adresa: Bulevar Despota Stefana  
Poštanski broj: 11000



## Peritem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, Ar condicionado

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Na centralnoj gradskoj lokaciji na uglu Džordža Vašingtona i Bul. despota Stefana, izuzetna ponuda, 150m2 luksuzno renoviranog salonskog prostora, visine 3,3m koji se sastoji od 3 celine, a to su 2 stana u prizemlju koji ukupno imaju sa ulaznim foajeom 90m2 i u suterenu, kancelarijski/poslovni prostor od 60m2(3 kancelarije, kuhinja i kupatilo) Svaka celina ima sigurnosna vrata, svi prostori su kompletno opremljeni ugradnim plakarima, kuhinjama, antiknom rasvetom, venecijanskim lusterima, nameštajem itd. Prodaje se namešteno i opremljeno sa celokupnim enterijerom. U suterenu je izvedena posebna ventilacija za javne prostore. Posebna prilika za poslovno-stambenu namenu, izdavanje, stanovanje. Visok kvalitet izvedenih unutrašnjih radova, dupla stakla sa zvučnom izolacijom, podovi su od belog mermera (bela kalakata) u kombinaciji sa keramičkim pločicama i staklom, kristalni lusteri sa pozlatom i murano staklo, odmah useljivo bez ikakvih dodatnih troškova opremanja Nekretnina se prodaje kao celina, nekorisćena. Uknjiženo! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553062  
Agency ref id: 1458