

## Pula, Valdebek - prodaja stana u novogradnji, 58,46 m2 !, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula, Valdebek - prodaja stana u novogradnji, 58,46 m2 !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 58.46 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 157,900.00 €  
Anúnciado: 11.03.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Descrição

Informação Adicional: Pula, Valdebek - prodaja stana u novogradnji, 58,46 m2 ! Na prodaju je dvosoban stan od 58,46m2 u modernoj, manjoj stambenoj zgradi u Valdebeku. Stan je u izgradnji, nalazi se na rubnom dijelu Pule i idealan je za mirniji život blizu grada, trgovinskih centara, mora, lijepih plaža i mnogih turističkih lokacija. Za par minuta se može doći do centra ili izlaza iz grada a mjesto je dobro povezano i autobusnom linijom koja se nalazi na 100m od zgrade. Iz dnevnog boravka, spojenog s kuhinjom i blagovaonom, izlazi se na natkrivenu lođu. Ima dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stanu još pripadaju spremište i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je podno grijanje a ostale prostorije se griju na klima-uređaje. Orijentacija je istok-zapad. Po potrebi moguće je i zasebno kupiti garažu. Gradnja

je u tijeku i planirani završetak je početak 2025. g. Investitor ima dugogodišnje iskustvo u kvalitetnoj gradnji. Na upit šaljemo trenutnu fazu izgradnje.  
**DIREKTAN KONTAKT SA AGENTOM:** Agent: Romana S. | Mob: 0914884658  
| E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      553282  
interno:  
Agency ref id:            36621  
Telefone de contato:      +385 95 545 8800