

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!, Novalja, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 310 m²
Área de Terreno: 750 m²
Quartos: 5
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 15.12.2023

Condição

Data Construção: 2020
Última renovação: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Ličko-senjska županija
Cidade: Novalja
Área da cidade: Novalja
Poštanski broj: 53291

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne vile s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje, samo 200 metara od pješčane plaže Babe, sa neometanim pogledom na more. VILA:-građevinska parcela cca 750m2, 310 m2 bruto građevina-samostalna dvoetažna građevina-moderna minimalistička arhitektura-četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama-velike staklene stijene-dodatna kupaonica za goste-visoki stropovi 3m-spušteni stropovi u Knauf tehnicipriprema za otvoreni kamin u dnevnom boravku-lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom-priprema za punjenje el. automobila 11Kw BAZEN-bazen velikog formata 10m x 4m neto-priprema za grijanje bazena sa toplinskom pumpom-španjolske staklokeramičke pločice u bazenu-veliko sunčalište preko 100m2 popločeno prvoklasnim mramorom-jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA-privatno parkiralište za 4-5 auta-visokovrijedno zelenilo-priprema za design roštilj velikog formata-design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima-veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom-priprema za el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR-priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu-wi-fi mreža u cijeloj kući-podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama-potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom-platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI-Unitherm cigla-Schuco staklene stijene u aluminju,-termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana-toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine-vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije-Sika hidroizolacije-svaka soba neovisne instalacije struje i vode-instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnicinvertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin-centralni bolier 300lit za pripremu tople vodeKupaonice-sanitarije Villeroy&Boch-termostatske slavine Hansa s tropskim tušem-Geberit predstjenski elementi-el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore-Huppe tuševi-porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm*120cmKuhinja-Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom-Miele ugradbeni uređaji-Vimar električne sklopke i utičniceSobe-hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima-unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Useljivo sa uporabnom dozvolom Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553299
Agency ref id: 36591
Telefone de contato: +385 98 274 041