

## Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 145 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1050 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 539,500.00 €  
Anúnciado: 28.03.2024

### Condição

Data Construção: 2015

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Jakovici  
Poštanski broj: 52444



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more Tinjan - istarski gradić bogate kulturne baštine, slovi kao atraktivna ruralna turistička destinacija!Proteklih

godina taj srednjovjekovni gradić postaje omiljeno odredište zbog bogate gastronomske ponude, ljepote prirode i isprepletenih tradicijskih sadržaja za potpuni doživljaj odmora u luksuznim kućama s bazenom... Samo koji kilometar od Tinjana prema Poreču smjestila se ova prekrasna kuća s bazenom na svojoj prostranoj i ograđenoj okućnici od 1.050m<sup>2</sup>.U sklopu su još roštilj, vanjska blagovaona za druženje na otvorenom uz bazen, paviljon i dječje igralište. Popločeno dvorište. Uređeno.Mir i ljepota tišine... U potpunosti klimatizirana je ova villa, grijanje i hlađenje regulirano je toplinskom pumpom marke Mitsubishi. U prizemlju ville nalazi se velika dnevna soba s kaminom, moderna kuhinja sa svim aparatima, spavaća soba i toalet.Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama s tuš kabinama od kojih svaka spavaonica ima svoju terasu i pogled na more. Direktan kontakt:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553300  
Agency ref id: 36589  
Telefone de contato: +385 95 595 8800