

ISTRA, POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more! Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA,POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 57.15 m²
Quartos: 2
Preço: 217,300.00 €
Anúnciado: 15.12.2023

Orientation

Orientação: Sul

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, POREČ- Atraktivna novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i Jadransko more! Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Poreč je, u povijesti dugoj oko dvije tisuće godina, pamteći sretna, ali i tegobna vremena, izrastao u perspektivan i za život ugodan grad. Svoj je razvoj u posljednjih pedesetak godina temeljio na turističkoj ponudi, gradeći imidž jednog od najvećih turističkih središta Hrvatske, pa danas s pravom nosi naziv metropole hrvatskog turizma. Upravo u srcu Poreča smjestila se ova novogradnja sa ukupno 30 stanova. Projekt Residence S25 nije baziran samo na kvaliteti same građevine nego i na okolišu zgrade, predviđa sadnju mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske „ rezidencije" za naše buduće kupce. Šta se tiče materijala i samog interijera zgrade, zgrada Residence S25 biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima šta čini ovaj cijeli projekt odličnom prilikom za investiciju! Stan A203 smješten je na drugom katu od ukupno četiri etaže. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe te natkrivenog balkona a prostire se na 57,15 m2. Stanu također pripada i garažno mjesto. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553311
Agency ref id: 36575
Telefone de contato: +385 95 377 5581