

## ISTRA,POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA,POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52.56 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 196,800.00 €  
Anúnciado: 15.12.2023

### Orientation

Orientação: Sul

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA,POREČ-Vrhunska novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža! Poreč se ubraja među najpopularnije istarske gradove na obali koji svake godine privlači veliki broj posjetitelja. Dovoljno je samo par koraka napraviti gradskim ulicama kako bi se shvatilo da Poreč iza sebe ima bogatu i blistavu povijest. Njegove ulice i uličice pričaju stoljetnu povijest ovog mjesta koje i danas izgleda veličanstveno. Glavna atrakcija Poreča je famozna Eufrazijeva bazilika koja se nalazi pod UNESCO zaštitom. Ona je sagrađena na temeljima ranije trobrodne bazilike polovicom 6. stoljeća za vrijeme stolovanja biskupa Eufrazija po kojemu je i dobila ime. Kompleks Eufrazijeve bazilike pripada među najznačajnije svjetske povijesne spomenike. Osim Eufrazijeve bazilike, Poreč krasi i Veliki Neptunov hram, Istarska sabornica, Kuća dva sveca i srednjovjekovni bedemi s kulama. Predstavljamo vam upravo jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na lokaciji Poreč na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Projekt predviđa izgradnju višestambenog objekta sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnim protokom između istih, parkirnim mjestom u garaži ili pored zgrade i spremištem za većinu stanova u ponudi. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati predivan pogled na grad Poreč i njegove prekrasne plaže. Zgrada biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila, električna podna grijanja u kupatilima i drugo. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja. Na prvom katu smješten je stan oznake A103, površine 52,56 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, balkona te pripadajućeg parkirnog mjesta. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553329  
Agency ref id: 36549  
Telefone de contato: +385 95 377 5581