

## ISTRA, POREČ- Novi projekt luksuzne novogradnje u srcu Poreča!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA,POREČ- Novi projekt luksuzne novogradnje u srcu Poreča!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 58.12 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 215,250.00 €  
Anúnciado: 11.03.2024

### Orientation

Orientação: Sul

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ,POREČ- Novi projekt luksuzne novogradnje u srcu Poreča! Poreč je mjesto s dugom i burnom povijesti koje čuva tragove prošlosti u svojoj staroj jezgri. Od rimskog doba do danas prošlo je više od dva tisućljeća, a porečke ulice još uvijek čuvaju svoju originalnu arhitekturu i brojne kulturno-povijesne spomenike, od kojih je najznačajnija Eufrazijeva bazilika s poznatim mozaicima, iz VI. stoljeća koja je ušla pod zaštitu UNESCO-a 1997. godine. Povoljan položaj Poreča omogućuje svojim stanovnicima kao i gostima posjet drugih značajnih lokaliteta koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini; jedan od najljepših gradova svijeta - Venecija, Nacionalni park Brijuni, spilja Baredine, pulsku Arenu, pazinsku jamu te Linski kanal. Upravo u srcu Poreča smjestila se ova novogradnja sa ukupno 30 stanova. Projekt Residence S25 nije baziran samo na kvaliteti same građevine nego i na okolišu zgrade, predviđa sadnju mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske „ rezidencije" za naše buduće kupce. Šta se tiče materijala i samog interijera zgrade, zgrada Residence S25 biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima šta čini ovaj cijeli projekt odličnom prilikom za investiciju! Stan A102 smješten je na prvom katu od ukupno četiri etaže. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe te natkrivenog balkona a prostire se na 58,12 m2. Stanu također pripada i garažno mjesto. Dovođenje projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553330  
Agency ref id: 36548  
Telefone de contato: +385 95 377 5581