

ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE), Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	321 m ²
Área de Terreno:	380 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE) Grad Poreč smješten je na zapadnoj obali Istre, te su ga u današnjem obliku smislili stari Rimljani prije dva tisućljeća. Zbog zvog povoljnog geografskog položaja te prirodnih i kulturnih ljepota, Poreč je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, uz koju pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Najznačajniji kulturni spomenik datira iz doba Bizanta, Eufrazijeva Bazilika s biskupijom iz 6. stoljeća. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Poreč dakako karakteriziraju prekrasne plaže te kristalno čisto more. Na samo 10-ak minuta vožnje od Poreča prodaje se ova kamena kuća. Kuća ima tri stambene jedinice + konobu, površine 322 m2, na parceli od ukupno 380 m2. U prizemlju se nalazi lijepo uređeni i kompletno renovirani apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Također iz prizemlja se ide u drugi stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovanom, kuhinja sa izlaskom na terasu, te kupaona. Iz tog stana se odlazi u konobu koja vlasniku služi kao radiona no u njoj se mogu smjestiti barem dvije spavaće sobe. I treća jedinica je najveći stan koji se proteže cijelim katom. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravke i velikog balkona sa obje strane stana koje gledaju na more. Kuća je građena prije 1968, ali je nadograđivanja i renovirana 1996. Dok je stan u prizemlju renoviran prije 3 godine. Većina fasade obložena je kamenom. U cijeni je većina namještaja. Grijanje je regulirano putem centralnog grijanja na naftu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26324

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553512
Agency ref id: 26324
Telefone de contato: +385 91 616 4622