

## ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	613 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anunciado:	09.07.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	6
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora Prodaje se kuća na top lokaciji prvi red do mora u prelijepom gradu Ninu. Ova predivna nekretnina i njena lokacija daje poseban ugođaj kroz cijelu godinu. Kuća ukupne stambene površine 250,94 m2 izgrađena je na parceli od 613 m2 a sastoji se od 4 apartmana. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni apartman, a u visokom prizemlju dvosobni apartman. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana s neodoljivim pogledom na more i prirodu. Apartmani su klimatizirani a sastoje se od dnevnog boravka i kuhinje, jedne odnosno dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U prostranom dvorištu nalazi se privatni parking, roštilj i pomoćni objekt koji služi kao spremište. Objekt je renoviran 2020. godine kada su promijenjene instalacije, stolarija i namještaj. Kuća ima svoju privatnost te je kao takva idealna za život i turistički posao. Blizina svih sadržaja i njezina lokacija daje posebnu vrijednost ovoj nekretnini. Nin je jedan od najstarijih gradova Sredozemlja. Tu usred plitke lagune, na jednom otočiću život je počeo prije tri tisuće godina, a o minulim vremenima svjedoči iznimno bogata kulturna baština. Ne možete otići iz Nina a da ne obidete njegove znamenitosti poput brojnih crkvice. Među njima se ističu crkvice sv. Nikole, svojevrsan simbol grada i crkvice sv. Križa koju zovu i najmanjom katedralom na svijetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12416

## Informações adicionais para contato

Número de referência 553529  
interno:  
Agency ref id: 12416