

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1000 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	18
Casas de Banho:	9
Preço:	3,120,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se APARTMANSKA KUĆA uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!! Pješčana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješčano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješčana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješčanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješčane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetiocu uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješčana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. Kuća se nalazi samo 200 metara od prekrasnih plaža u Pješčanoj uvali. Proteže se na građevinskom zemljištu od 2600 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od glavnog stana koji ima 200 m<sup>2</sup>, te 6 apartmana (dva dvosobna i četiri jednosobna), velike konobe 60 m<sup>2</sup>, natkrivene vanjske terase, prostranog dvorišta, bazena od 91 m<sup>2</sup>, tenis igrališta, podruma 63 m<sup>2</sup>, kotlovnice, više spremišta, dvije garaže te preko 10 parkirnih mjesta. Svi apartmani imaju predivne terase s pogledom na more!! 2019. godine svi apartmani su opremljeni novim namještajem. Unutarnja stolarija od hrasta. Klime u svim apartmanima, kao i centralno grijanje. Kotlovnica s centralnim grijanjem na struju ili plin, 2x 500 litara spremnika za toplu vodu. Trenutačno u izgradnji još jedna garaža za čamac (P=50 m<sup>2</sup>). Tenis igralište s reflektorima za noćno igranje tenisa. Bazen s novom tehnologijom bez kemikalija. Tehnologija takvog biološkog bazena omogućava pripremu vode sigurne za kupanje na prirodan i okolišu prihvatljiv način, potpuno bez kemikalija! Mogućnost nadogradnje dodatnih apartmana, mogućnost odvajanja još jednog građevinskog zemljišta za gradnju pored kuće (P=1000 m<sup>2</sup>), mogućnost dodatnih garaža. Prilika za otvaranje tematskog hotela uz more!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10899

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553530

Agency ref id: 10899