

## ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	28.05.2024

### Condição

Última renovação:	2012
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Povoljna mediteranska klima povoljno utječe na zdravlje te je upravo i to razlog što je Rovinj privlačan turistima iz cijelog svijeta. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Neke od njih su : Limska draga, park šuma Zlatni rat, močvara Palud, otoci Dvije Sestrice i kamenolom Fantazija koje svakako treba posjetiti. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barkovno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog šezdeset metara pruža se prekrasan pogled na okolicu. Prodaje se atraktivan stan u stambenoj zgradi veličine 95 m2 koji se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži, površine 55 m2, nalaze se ulazni predprostor, kuhinja,
-----------------------	--

dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te terasa površine 5m2. Druga etaža, površine 40 m2, ima spavaću sobu, radnu sobu i kupaonicu. Stanu pripada i spremište veličine 5 m2 koje se nalazi u prizemlju zgrade. Stan se prodaje namješten. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen od centra Rovinja svega desetak minuta pješke te su u blizini svi sadržaji. Atraktivan stan na atraktivnoj lokaciji. Idealan za obitelji sa četiri ili više članova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8436

## Informações adicionais para contato

Número de referência      553538  
interno:  
Agency ref id:              8436