

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić
Nome: Ana
Apelido: Šporčić
Nome da empresa: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
País: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
Código Postal: 53220
Endereço: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE
je vodeća agencija za promet
nekretninama na području
Ličko-senjske županije sa
sjedištem u Otočcu. Agencija je
specijalizirana za područje
Ličko-senjske županije, a
predmet djelovanja je cijelo
područje RH.
Lika nekretnine je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretninama,
temeljem rješenja Ministarstva
gospodarstva o ispunjavanju
uvjeta za obavljanje
posredovanja u prometu
nekretnina, izdanim od
Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 600 m²
Área de Terreno: 2546 m²

Quartos: 10
Casas de Banho: 5
Preço: 379,000.00 €
Anúnciado: 15.12.2023

Condição

Data Construção: 1983
Última renovação: 2014
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Ličko-senjska županija
Cidade: Otočac
Área da cidade: Ličko Lešće
Adresa: Ličko Lešće
Poštanski broj: 53220

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: D
A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone
Acesso com veículo: Carro

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria)
de óleo de aquecimento



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 20

Descrição

Informação Adicional: LIČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša

mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*, površine 24 m2 , te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peć od 300 KW i 50 KW) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtačka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553577
Agency ref id: 1388
Telefone de contato: 091/4666 190