

## LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom ), Otočac, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom )  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 600 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2546 m<sup>2</sup>

Quartos: 10  
Casas de Banho: 5  
Preço: 379,000.00 €  
Anúnciado: 15.12.2023

## Condição

Data Construção: 1983  
Última renovação: 2014  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Otočac  
Área da cidade: Ličko Lešće  
Adresa: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: D  
A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria)  
de óleo de aquecimento



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 20

## Descrição

Informação Adicional: LIČKO LEŠĆE ( Otočac ) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša

mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka ( ostalo posrojenje ) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3\*, površine 24 m2 , te dvije sobe 3\* s dva ležaja ( mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja ( dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja ( peč od 300 KW i 50 KW ) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtačka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor ( kancelarija, trgovina, sala ili ... ) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553577  
Agency ref id: 1388  
Telefone de contato: 091/4666 190