

ZADAR - Privlaka (Sabunike) - kuća s 4 apartmana, Privlaka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić
 Nome: Ana
 Apelido: Šporčić
 Nome da empresa: Lika nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
 País: Croatia
 Region: Ličko-senjska županija
 City: Otočac
 Código Postal: 53220
 Endereço: Kralja Zvonimira 65
 Phone: +385 53 / 771 372
 Fax: +385 53 / 746 345
 Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE
 je vodeća agencija za promet
 nekretninama na području
 Ličko-senjske županije sa
 sjedištem u Otočcu. Agencija je
 specijalizirana za područje
 Ličko-senjske županije, a
 predmet djelovanja je cijelo
 područje RH.
 Lika nekretnine je licencirana
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretninama,
 temeljem rješenja Ministarstva
 gospodarstva o ispunjavanju
 uvjeta za obavljanje
 posredovanja u prometu
 nekretnina, izdanim od
 Hrvatske gospodarske komore .
 Reg No.: 4/2008

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ZADAR - Privlaka (Sabunike) - kuća s 4 apartmana
 Tipo de Negócio: Venda
 Área M2: 240 m²
 Área de Terreno: 348 m²
 Quartos: 8

Preço: 400,000.00 €
Anúnciado: 15.12.2023

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 2008
Última renovação: 2018

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Privlaka
Área da cidade: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Tanque de água, Esgoto,
Eletricidade, Instalação de
telefone
Eficiência energética: C



Descrição

Informação Adicional: SABUNIKE - (Zadar - Privlaka) - Ova prelijepa nekretnina s 4 apartmana nalazi se u neposrednoj blizini mora, udaljena je oko 200 m. Nedavno je modernizirana 2006. godine i u dobrom je stanju. Osim toga ima 2 kata, podijeljena u 4 apartmana, svaki s dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom. Spavaća soba i kupaonica / imaju prozor, parcela je veličine 374m2, stambeni prostor je oko 177m2, i velika terasa od 51m2. 3 terase su natkrivene, od kojih jedna nije. Podrum, potkrovlje i ostava nemaju sobu za pranje i sušenje rublja. Vrtni prostor do kuće je dobro dimenzioniran sa 240m2 i nudi dovoljno prostora. Dodatno je vanjski roštilj. Kuća ima 4-5 parkirnih mjesta i nudi dovoljno prostora za to. Pristup je dobro reguliran. Osim toga, na postojećem imanju može se kupiti 300m2, moguće za izgradnju vanjskog bazena. Oprema uključuje kuhinju koju je u potpunosti moguće preuzeti. Na raspolaganju je postojeći satelitski sustav. Kapci su tipični za zemlju i izrađeni su od PVC-a. Kompletно grijanje i hlađenje kontrolira se klimatizacijom. Kuća se može komercijalno koristiti i iznajmljivati.

Nekretnina iznajmljuje se 7/8 mjeseci za sljedeću sezonu i može se preuzeti nakon kupnje, ali to nije uvjet. Sabunike se nalazi nedaleko od grada Zadra i međunarodne zračne luke, gdje redovito dolaze letovi iz svih zemalja, a lako je doći i autocestom. Mnogo je plaža u blizini, samo je lijepa udaljenost od kuće 200 metara. Javni prijevoz redovito putuje u obližnja mjesta i grad Zadar. Kuća se može razgledati od svibnja 2024 na dalje..... Dieses schoene Objekt mit 4 Appartments befindet sich in unmittelbarer Nahe zum Meer, ca 200m weit entfernt. Es wurde 2006 letztens modernisiert und ist in einem gepflegten Zustand. Weiteres besitzt es 2 Etagen, aufgeteilt auf 4 Appartments zu je einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kueche sowie einem Schlafzimmer und Bad/Dueche ist mit einem Fenster versehen. Das Grundstueck ist 374m2 gross wobei die Wohnflaeche auf ca. 177m2 ausfaellt, sowie einer grossen Terasse mit 51m2 Flaeche. 3 Terrassen sind ueberdacht, eines davon nicht. Keller, Dachbodenflaeche sowie Abstellraum gibt es nicht. Dafuer einen Wasch und Trockenraum. Die Gartenflaeche zum Haus ist mit 240m2 gut bemessen und bietet genuegend Platz. Zusaetzlich ist ein Aussengrill vorhanden. Zum Haus gehoeren 4-5 Stellplaetze und bietet genuegend Raum dafuer. Die Zufahrt ist gut geregelt. Zusaetzlich kann zum bestehenden Grundstueck 300m2 erworben werden, eventuell zur Errichtung eines Aussenpools. Zur Ausstattung gehoeren eine Kueche die komplett uebernommen werden kann. Eine vorhandene SAT-Anlage ist vorhanden. Die Rollaedern sind landestypisch und sind aus PVC. Die komplette Beheizung und Kuehlung wird ueber eine Klimaanlage geregelt. Das Haus kann gewerblich genutzt und vermietet werden. Das Objekt ist fuer die naechste Saison 7/8 Monate vermietet und kann bei Erwerb eventuell uebernommen werden, ist aber nicht Vorraussetzung. Sabunike befindet sich nicht weit entfernt von der Stadt Zadar und dem internationalen Flughafen, wo regelmassig Fluege aus allen Laendern kommen. Weiteres ist es ueber die Autobahn gut zu erreichen. Viele Straende sind in der nahen Umgebung, nur allein vom Haus entfernt befindet sich ein herrlicher Sandstrand. Oeffentliche Verkehrsmittel verkehren regelmassig zu den nahegelegenen Orten sowie der Stadt Zadar.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553582
Agency ref id: 1116
Telefone de contato: 091/4666 190