

## KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Zvezdana P.Štifanić

Nome: Zvezdana

Apelido: P.Štifanić

Nome da empresa: LOVE ISTRA

Service Type: Selling and renting

Email: loveistra123@gmail.com

Alternativo:

Website: <https://www.loveistra.com>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Código Postal: 52440

Endereço: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Sobre nós: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju  
nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmijeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	16.12.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Descrição

Informação Adicional: K 370 Vila ima 210m<sup>2</sup> stambenog prostora i 1.100m<sup>2</sup> okućnice. Kamena renovirana v ( 3 objekta) prekrasna prostrana vila s 4 zvjezdice s bazenom u mirnom i idiličnom istarskom naselju . Vila se sastoji od glavnog objekta – kamene kuće (prizemlje + 2 kata) s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, te depadanse (prizemlje + 1 kat) s jednom spavaćom sobom i dvije natkrivene terase s roštiljem. Terasa su orijentirane prema bazenu pa se koriste i u toku dana uz korištenje bazena. Kamena i moderno opremljena kuća pruža mir i privatnost u svom prostranom privatnom vrtu u kojem se nalazi i bazen veličine oko 16 m<sup>2</sup>. Kuća ima tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, od čega su dvije sobe veličine 28 m<sup>2</sup>, a jedna 20 m<sup>2</sup>. Također svaka soba ima televizor, klimu i centralno grijanje. U prizemlju se nalazi moderno opremljen dnevni boravak s kuhinjom i spremištem (špajzom) veličine oko 32 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima i kamin. Okoliš bazena je opremljen ležaljka i suncobranima. Osigurana su i privatna parkirna mjesta za tri vozila na okućnici vile koja je veličine oko 600 m<sup>2</sup>. U depadansi se nalazi i vinski podrum s prostorom za degustaciju vina. Cijena:500.000€

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	553673
Agency ref id:	798
Telefone de contato:	+385 91 4844 544