

## ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat, Zagreb, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68.29 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	18.12.2023

## Orientation

Orientação:	Leste, Ocidente
-------------	-----------------

## Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Žitnjaku, u neposrednoj blizini Konzuma. Stan je etažiran te se nalazi na 1. katu (od ukupno 2) kuće. U vlasničkom listu se objekt vodi kao zgrada, sa odvojenim ulazom. U potresu je stan prošao bez ikakvog oštećenja. Orijentiran je na istok (spavaća soba, kuhinja, kupaonica) i zapad (dnevni boravak, spavaća soba, balkon) pa iz je iz tog razloga tokom cijelog dana ispunjen svjetlošću. Ukupna površina stana iznosi 60,00 m <sup>2</sup> + balkon 7,70 m <sup>2</sup> (po koef. 1,93 m <sup>2</sup> ) + ulazna terasa 6,50 m <sup>2</sup> (po koef. 1,63 m <sup>2</sup> ) + vanjsko stubište za kat 4,10 m <sup>2</sup> (po koef. 3,08 m <sup>2</sup> ) što
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

čini ukupnu površinu od 66,64 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i etažirano spremište u prizemlju površine 3,30 m<sup>2</sup> (po koef. 1,65 m<sup>2</sup>). Sveukupno: 68,29 m<sup>2</sup> Cijena: 120.000,00 eura Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka (s izlazom na balkon), 2 spavaće sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om te balkona. Grijanje: Centralno-etažno plinsko. Namještaj: Po dogovoru. Brojilo vode i struje je zajedničko, dok je brojilo plina odvojeno. Blizina svih potrebnih sadržaja- shopping centar, Konzum, dječji vrtić, škola, javni prijevoz- autobus, Crkva, kafići... Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-764 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553833  
Agency ref id: iro-764  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576