

## Žminj, novoizgrađeni stan 54,12 m2 - S2, Žminj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, novoizgrađeni stan 54,12 m2 - S2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 151,536.00 €  
Anúnciado: 18.12.2023

#### Condição

Nova construção: *naí*

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Žminj, novoizgrađeni stan. Slikoviti gradić Žminj, smješten je u srcu Istre, u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Zaboravljeni recepti, freske, govor, običaji, usmena predaja, glazba i bogata povijest, specifičan su način života u centralnoj Istri i Žminju. Prirodne i kulturne ljepote središnje Istre oduševiti će Vas! Upravo u Žminju, nudimo novoizgrađeni stan smješten u kompleksu 2 zgrade s ukupno 16 stanova, na izvrsnoj lokaciji. Pješačka udaljenost, do škole, vrtića, centra, ljekarne, nekoliko dječjih igrališta, trgovina. Lokacija je lijepa i dobro povezana kako sa Žminjem tako i ostatkom Istre. Stan se prodaje nenamješten s ugrađenim sanitarijama u kupaonicama. Planirani dovršetak gradnje je 12/2024 godine, a očekivani rok ishodovanja uporabne dozvole je 04/2025. Parkirna mjesta se prodaju po cijeni od 5000 €, za stanove u prizemlju uz nadoplatu dolazi i vrt (nadoplata ovisno o površini vrta). Žminj, novoizgrađeni stan. idealna je nekretnina za mlade obitelji zbog neposredne blizine urbanih sadržaja. Lokacija može biti zanimljiva i kao polazno ishodište za istraživanje Istre. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Svi tlocrti i vizuali su informativnog karaktera te su skloni izmjenama u finalnoj fazi projekta. ID KOD AGENCIJE: 1473

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 553934  
Agency ref id: 1473